



€ 574.000 | UKKEL | REF. 5865867



TERRAS OPP

17.9 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

99 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## LAUREE project in Ukkel - NIEUW 2 SLPK appartement + terras

 **Chaussée de Waterloo 843-851, 1180 Ukkel**

VICTOIRE nodigt u uit om dit goed ingerichte 2 SLP.K appartement het project LAUREE te ontdekken, gelegen in de wijk Montjoie/Churchill in Ukkel, in een stedelijke omgeving en met uitzicht op het Terkamerenbos.

Dit kruisende appartement, op de 2de verdiep., uitgebreid met 2 terrassen, heeft een woonkamer aan de voorzijde, de volledige uitgeruste keuken in het midden en de eetkamer aan de tuinzijde. Een hal leidt naar de eerste slaapkamer (met kleedkamer en doucheruimte en suite), en de tweede slaapkamer die toegang heeft tot het achterterras. Een badkamer en apart toilet, en een wasruimte completeren deze woning.

Het complex is gelegen in het hartje van een gewilde wijk, met alle voordelen van stedelijke activiteiten, met uitzicht op een prachtige groene ruimte.

Kelder: 7500 € - Parking vanaf 40 000 € beide in extra.

Ruimte voor kinderwagens en fietsenstalling voorzien.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 574.000	Bewoonbare oppervlakte	99 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	17.9 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2023	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	centraal	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

