



€ 1.750.000 | UKKEL | REF. 5844558



BEWOONBARE OPP

340 m²


OPPERVLAKTE GROND

1343 m²


SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Ukkel/ Léo Errera: prachtige villa, 6 slaapkamers, zwembad

 **1180**
Ukkel

IN OPTIE !!!

Ukkel/Léo Errera: In een zeer begeerde woonwijk van de hoofdstad, stelt Victoire Properties u een prachtige villa voor, gebouwd in 1958 met een bewoonbare oppervlakte van ± 340 m² gelegen op een bebost en perfect georiënteerd terrein van 13 are 43. De indeling is als volgt: Op het gelijkvloers: inkomhal, vestiaire, gastentoilet, grote en lichtrijke leefruimtes met een open haard die uitgaat op een mooie winter tuin en een groot terras met ononderbroken uitzicht op het buitenzwembad (13,5 m op 4,5 m) uitgerust met een elektrische zwembadafdekking, aparte eetkamer, volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot de tuin. 1 slaapkamer met aangrenzende badkamer. Op de eerste verdieping: 5 slaapkamers, waarvan één met een mooi terras, 2 badkamers en een doucheruimte, wasruimte. Ingebouwde kasten. Garage voor 2 auto's en meerdere kelders. Dubbele beglazing. Alarmsysteem. Zonneweringen. Conforme elektrische installatie. Vlakbij de winkels, restaurants, openbaar vervoer, de sportclub Léopold en het Terkamerenbos. EPC G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.750.000	Bewoonbare oppervlakte	340 m ²
Oppervlakte grond	1343 m ²	Oppervlakte terras	66 m ²
Slaapkamers	6	Badkamers	3
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	2	Parkings	2
Verdiepingen	1	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	1958	Staat	deels te renoveren
Oppervlakte tuin	650 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	separate	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	463 kW/m ²
		EPC categorie	G
EPC code	20230513-0000644080-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	4629.83 €
------------------------	-----------

