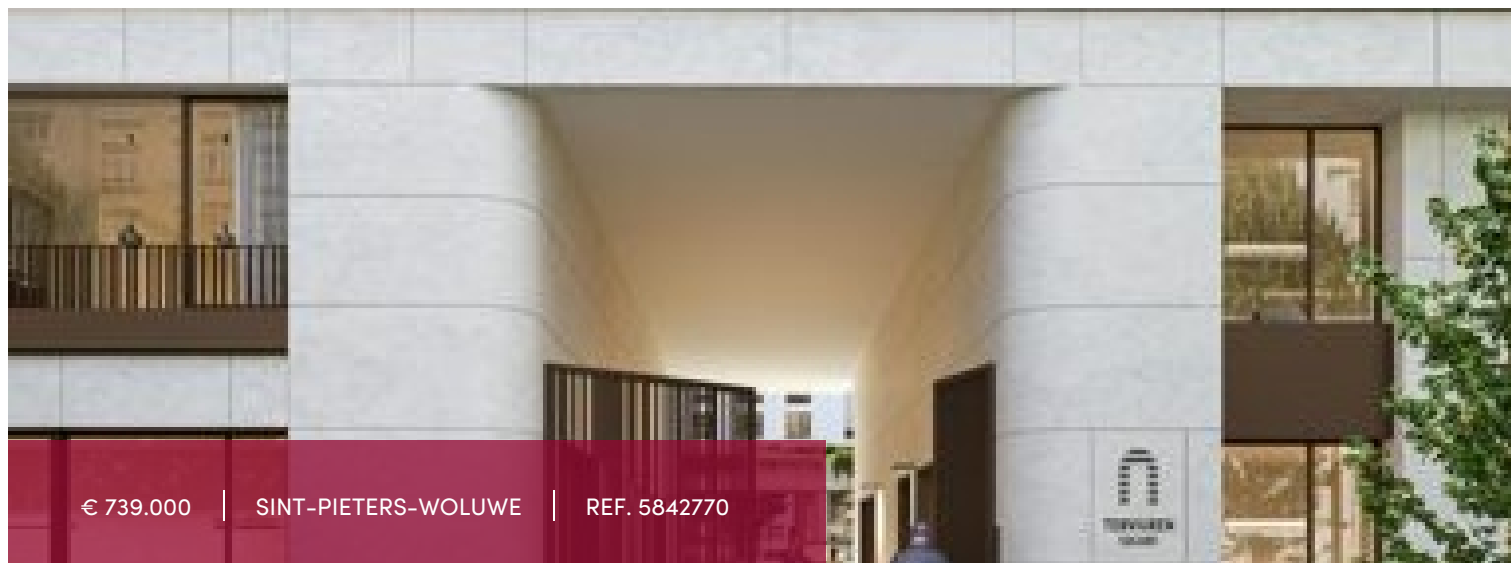




€ 739.000

SINT-PIETERS-WOLUWE

REF. 5842770



TERRAS OPP

9.93 m²


BEWOONBARE OPP

136 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

The urban elegance - 3 SLPK appartement + terras

 **Avenue de Tervueren 249, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire biedt u dit appartement met 3 slaapkamers op de 5de verdieping in de prachtige complex "Tervueren Square". Een heel prachtig project met 52 appartementen dat een onvergelykbare leefomgeving biedt in Brussel, waar je zowel van de geneugten van de stad als van de weldaad van de natuur kunt genieten.

Dit voorzijde gelegen appartement kijkt uit over de Tervurenlaan en heeft een aangenaam terras verlengt met een groen dak. Het bestaat uit as volgt : Inkomhal met vestiaire en apart toilet. Grote leefruimte met eetkamer en superuitgeruste open Bulthaup keuken. De nachthal herbergt de 3 slaapkamers, een tweede apart toilet, een doucheruimte en een bijkeuken. De ouderslaapkamer heeft een en-suite badkamer met bad, douche en toilet en heeft toegang tot het terras. De twee andere slaapkamers hebben een balkon. Hoogwaardige afwerking, krachtige domotica, duurzaam gebouw.

Garage (met oplaadstation tegen betaling), motoren en/of fietskarren zijn beschikbaar tegen extra kosten. Kelder ook in extra. Ideaal gelegen, dicht bij de winkelwijk Montgomery-Mérode en tussen het prachtige Woluwepark en het Jubelpark, bereikt u het stadscentrum of de Europese wijk in slechts enkele minuten - te voet, op de fiets, met de auto of het openbaar vervoer, alles is binnen handbereik.

Verkoop onder het RR-stelsel (grond) en BTW (bouw) -> mogelijkheid aan 6% indien onder voorwaarden (1e aankoop, - van 200 m², niet voor investeerders en om er 5 jaar te wonen).

Contacteer ons voor meer informatie over dit project / 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 739.000
Oppervlakte terras	9.93 m ²
Badkamers	1
Garages	1
Verdieping	5
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	136 m ²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	8
Bouwjaar	2024
Gevels	2
Toiletten	3
Verwarming (type)	Warmte terugwininstallatie
Verwarming	geothermie
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	46 kW/m ²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

