



€ 665.000 | UKKEL | REF. 5834592



TERRAS OPP

25 m²


BEWOONBARE OPP

140 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

1

Nieuwe appartementen - Unieke omgeving in Ukkel !

 **Clos Jean-Pierre de Launoit 7-8, 1180 Ukkel**

Victoire biedt u deze grote overloop op de begane grond met terras en prachtige tuin aan.

Hier leidt de lange hal eerst naar de eerste 3 slaapkamers, de complete badkamer en het aparte toilet om de hoofdslaapkamer te bereiken (met en-suite douchekamer), een slaapkamer die directe toegang heeft tot het terras met uitzicht op de tuin.

De prachtige woonkamer met de volledig ingerichte open keuken wordt uitgebreid met een royaal terras en de schitterende tuin (Zuid-West).

Dit project is ondergedompeld in het Natura 2000-gebied op het plateau van Kinsendael. De rust van het groen en het gevoel van het leven op het platteland zijn gegarandeerd, toch bent u slechts 10 min. weg van Fort Jaco of de Vivier d'Oie.

Fietsruimte in de kelder. Buiten parkingruimte inbegrepen. Parkeren en kelder vereist tegen extra kosten.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Zeker een bezoekje waard van deze nieuwe buurt, contacteer ons : new@victoire.be - 02/375 1010

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 665.000	Bewoonbare oppervlakte	140 m ²
Oppervlakte terras	25 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2022
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	382 m ²
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming	Buurt	rustig
Buurt	bosrijk	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	46 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B+		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

