



€ 415.000 | UKKEL | REF. 5834570



BEWOONBARE OPP

98 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Nieuwe appartementen - Unieke omgeving in Ukkel !

 **Clos Jean-Pierre de Launoit 7-8, 1180 Ukkel**

Victoire biedt u op de begane grond aan de voorzijde van het gebouw, een 2 slpk duplex appartement met een tuin. De hal (+ apart toilet) geeft toegang tot het woongedeelte met de super ingerichte open keuken, beide emt directe toegang tot de tuin. De 1ste verdieping omvat 1 badkamer, een technische ruimte en een apart toilet en de 2 mooie slaapkamers, waarvan één met een dressing. Dit project is ondergedompeld in het Natura 2000-gebied op het plateau van Kinsendael. De rust van het groen en het gevoel van het leven op het platteland zijn gegarandeerd, toch bent u slechts 10 min. weg van Fort Jaco of de Vivier d'Oie. Fietsruimte in de kelder. Buiten parkingruimte inbegrepen. Parkeren en kelder vereist tegen extra kosten. Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie. Zeker een bezoekje waard van deze nieuwe buurt, contacteer ons : new@victoire.be - 02/375 1010

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 415.000	Bewoonbare oppervlakte	98 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	0+1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2022
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	32 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming	Buurt	rustig
Buurt	bosrijk	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	65 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW



