



€ 635.000 | UKKEL | REF. 5834538



TERRAS OPP

36 m²

BEWOONBARE OPP

125 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Nieuwe appartementen - Unieke omgeving in Ukkel !

 **Clos Jean-Pierre de Launoit 7-8, 1180 Ukkel**

Victoire biedt een zeer mooie benedenverdieping met terras en grote tuin die is georiënteerd op het zuid-oosten.

De lange hal met garderobe en apart toilet herbergt de 3 slaapkamers aan de ene kant en de badkamer en WC aan de andere kant, uitkomend op de zeer lichte woonruimte die wordt verlengd door het terras. De super uitgeruste keuken is open en vormt een hoek met de technische ruimte.

Dit project is ondergedompeld in het Natura 2000-gebied op het plateau van Kinsendael. De rust van het groen en het gevoel van het leven op het platteland zijn gegarandeerd, toch bent u slechts 10 min. weg van Fort Jaco of de Vivier d'Oie.

Fietsruimte in de kelder. Parkeren en kelder vereist tegen extra kosten.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 635.000	Bewoonbare oppervlakte	125 m ²
Oppervlakte terras	36 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2022	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	276 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	65 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	A+		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

