



€ 495.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 5822023



TERRAS OPP

10 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

127 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Montgomery, Ruim appartement met 3 slaapkamers

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

IN OPTIE !!!

Sint-Pieters-Woluwe – Montgomery : Ruim appartement van 127 m<sup>2</sup> gelegen op de zesde verdieping. Indeling: inkomhal, vestiaire, toilet, grand living (± 48m<sup>2</sup>), parket, super uitgeruste keuken met toegang tot een terrasje, nachthal, 3 slaapkamers (± 17, 10 & 9m<sup>2</sup>) waarvan 2 uitgevend op een achterliggend terras (10 m<sup>2</sup>), zeer mooi open zicht, badkamer met toilet, douchekamer. 2 kelders. Nabij de metro, verschillende scholen en handelszaken, de vlieghaven... Elektrische installatie conform (2040) EPC D

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                        |                        |                       |
|--------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Type               | appartement            | Gemeente               | Sint-Pieters-Woluwe   |
| Prijs              | € 495.000              | Bewoonbare oppervlakte | 127 m <sup>2</sup>    |
| Oppervlakte terras | 10 m <sup>2</sup>      | Slaapkamers            | 3                     |
| Badkamers          | 1                      | Douchekamers           | 1                     |
| Verdieping         | 6                      | Verdiepingen           | 8                     |
| Beschikbaar        | vanaf akte             | Bouwjaar               | 1967                  |
| Staat              | goede staat            | Gevels                 | 2                     |
| Keuken (type)      | volledig geïnstalleerd | Toiletten              | 2                     |
| Wasplaats          | ✓                      | Verwarming (type)      | collectief            |
|                    |                        | Verwarming             | condensatie           |
| Buurt              | residentiële wijk      | Buurt                  | handelsligging        |
| Kelder             | ✓                      | Lift                   | ✓                     |
| Dubbele beglazing  | ✓                      | EPC                    | 159 kW/m <sup>2</sup> |
|                    |                        | EPC categorie          | D                     |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Onroerende voorheffing | 1718.09 € |
|------------------------|-----------|

