



€ 1.650 | OUDERGEM | REF. 5727005



TERRAS OPP

24 m²



BEWOONBARE OPP

90 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Oudergem

 **1160 Oudergem**

In Val Duchesse, dicht bij alle voorzieningen zoals de snelweg E411, winkels en openbaar vervoer, ligt dit uitzonderlijke ongemeubileerde appartement ($\pm 90\text{m}^2$) op de tweede verdieping van een gebouw van vijf verdiepingen uit 2008. Het is ideaal gelegen in de buurt van de Vorstlaan en het Woluwepark en biedt een rustige omgeving omgeven door groen.

De indeling van het appartement bestaat uit een hal, twee aparte toiletten, een lichte woonkamer, een volledig uitgeruste open keuken, drie slaapkamers (of twee slaapkamers en een studeerkamer), een badkamer, een doucheruimte en een groot, aantrekkelijk terras. De ramen zijn voorzien van dubbel glas en parkeren is mogelijk voor €100 per maand.

De maandelijkse kosten, inclusief gemeenschappelijke kosten, koud water, warm water en verwarming, bedragen €350. Naast de huur en lasten moet je op eigen kosten een apart contract afsluiten voor elektriciteit, internet en verzekeringen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.650	Bewoonbare oppervlakte	90 m ²
Oppervlakte terras	24 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	2	Verdiepingen	5
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2008
Gevels	2	Keuken (type)	geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas	Buurt	woonkern
Buurt	centraal	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	87 kW/m ²
EPC code	20240107-0000666739-01-7	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	350 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

