

€ 1.650.000 | BRUSSEL | REF. 5713886



BEWOONBARE OPP

635 m²

SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS


6



TERRAS OPP

23 m²

Schitterend, volledig gerenoveerd triplex+kantoor - Congresskolom

 **1000**
Brussel

Prachtig gelegen woning/ triplex, zeer strategisch gelegen rechtover de Congresskolom en volledig gerenoveerd met kwalitatieve en luxueuze materialen.

Een geslaagde mix van hedendaagse materialen en de authentieke elementen van weleer.

Deze eigendom beschikt over vele mogelijkheden naar inrichting toe en bestaat onder meer uit prachtige leefruimtes met een impressionante plafondhoogte, open haard en prachtig lijstwerk, een tv-salon, een volledig uitgeruste Bulthaup keuken, een grote bureauruimte met ontvangstruimte, een bibliotheek, 5/6 slaapkamers met dressing en eigen sanitair waarvan 1 met afzonderlijke toegang, een polyvalente ruimte of fitness met bijhorende douchekamer, grote kelders. 2 parkeerplaatsen inbegrepen. Mogelijkheid om 2 extra plaatsen aan te kopen tegen een prijs van €35.000 per parkeerplaats. EPC C-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.650.000	Bewoonbare oppervlakte	635 m ²
Oppervlakte terras	23 m ²	Slaapkamers	5
Badkamers	3	Douchekamers	3
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Staat	hernieuwd	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	15 m ²	Toiletten	5
Wasplaats	✓	Verwarming	gas cv
Kelder	✓	Buurt	stadskern
Dubbele beglazing	✓	Lift	✓
		EPC	143 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

