



€ 1.195.000 | ZAVENTEM | REF. 5704325



TERRAS OPP

 26 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 176 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 9, 1933**  
**Zaventem**

Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Heeft u behoefte aan rust en natuur, maar ook aan actie en groepsactiviteiten? Sterea biedt veel accommodatiemogelijkheden dankzij de verschillende type appartementen en het adembenemende uitzicht deze.

Dit 3-slaapkamer appartement van 176 m<sup>2</sup>, geniet niet enkel van een uitstekende ligging met prachtig zicht maar ook van een groot terras (Z) van 26 m<sup>2</sup> en een tuin van 157m<sup>2</sup>. Het appartement is ingedeeld als volgt: ruime living van 60,5 m<sup>2</sup>, een volledig uitgeruste keuken, een nachthal, 3 slaapkamers, 2 badkamers (1 badkamer, 1 douchekamer), een wasplaats en een afzonderlijk gastentoilet. De master bedroom heeft een oppervlakte van ongeveer 20 m<sup>2</sup>, de twee overige kamers +- 15 en 12 m<sup>2</sup>. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie.

Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha aan waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc.

STEREA biedt u evenzeer 2 en 4- slaapkamer appartementen aan. Ontdek dit project: [www.victoire.be/sterea](http://www.victoire.be/sterea).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	<b>appartement</b>	Gemeente	<b>Zaventem</b>
Prijs	<b>€ 1.195.000</b>	Bewoonbare oppervlakte	<b>176 m<sup>2</sup></b>
Oppervlakte terras	<b>26 m<sup>2</sup></b>	Slaapkamers	<b>3</b>
Badkamers	<b>1</b>	Douchekamers	<b>1</b>
Garages	<b>1</b>	Parkings (binnen)	<b>1</b>
Parkings	<b>1</b>	Beschikbaar	<b>vanaf akte</b>
Bouwjaar	<b>2022</b>	Staat	<b>nieuw</b>
Oppervlakte tuin	<b>157 m<sup>2</sup></b>	Gevels	<b>2</b>
Keuken (type)	<b>volledig geïnstalleerd</b>	Toiletten	<b>2</b>
Wasplaats	<b>✓</b>	Verwarming (type)	<b>individueel</b>
		Verwarming	<b>vloerverwarming</b>
Buurt	<b>rustig</b>	Buurt	<b>golf</b>
Kelder	<b>✓</b>	Lift	<b>✓</b>
Dubbele beglazing	<b>✓</b>	EPC	<b>45 kW/m<sup>2</sup></b>
		EPC categorie	<b>A</b>
EPC code	<b>A</b>		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	<b>Niet meegedeeld</b>	Dagvaarding en herstellvordering	<b>Niet meegedeeld</b>
Stedenbouwkundige bestemming	<b>Niet meegedeeld</b>	Voorkooprecht	<b>Niet meegedeeld</b>
Verkavelingsvergunning	<b>Niet meegedeeld</b>	 Overstromingsgevoelig gebied	<b>Niet meegedeeld</b>

### FINANCIIEEL

Onder BTW	<b>✓</b>
-----------	----------

