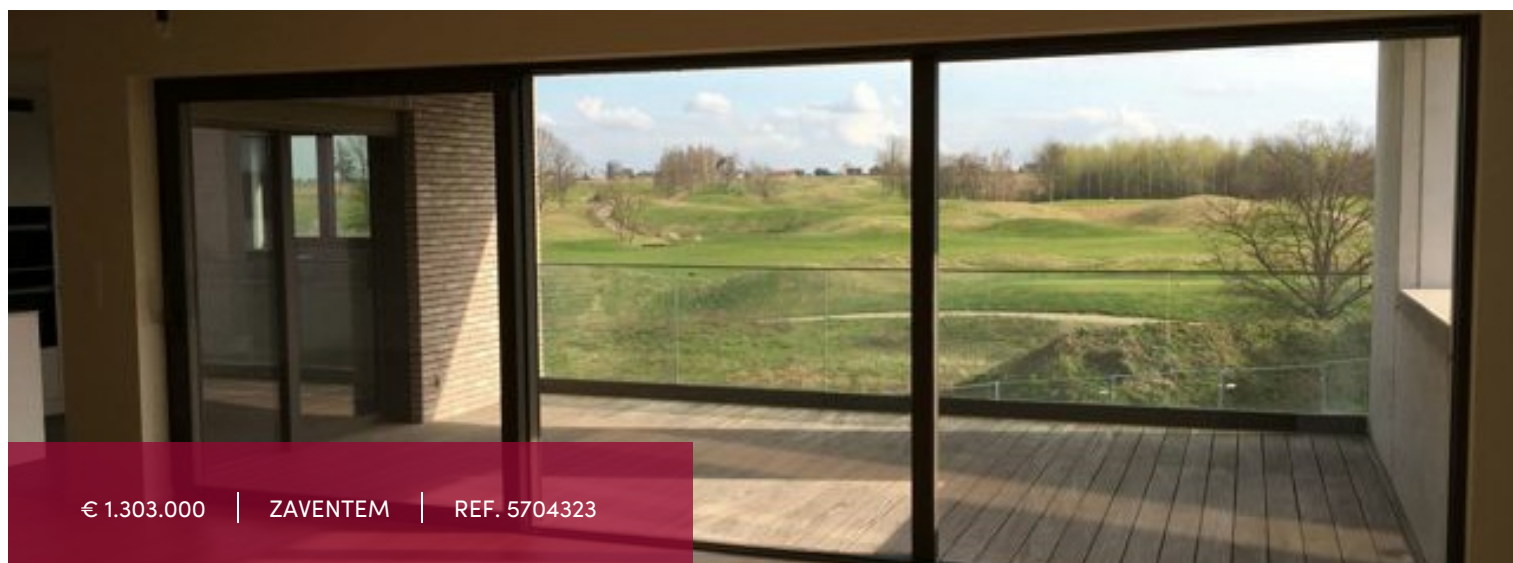




€ 1.303.000 | ZAVENTEM | REF. 5704323



TERRAS OPP

26 m²


BEWOONBARE OPP

176 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 9, 1933**
Zaventem

Sterea, uniek in zijn genre.

Dit 3-slaapkamer appartement van 176 m², gelegen op de tweede verdieping van een residentie in het hartje van dit uniek project, geniet niet enkel van een uitstekende ligging met prachtig zicht maar ook van een groot terras (Z) van 26 m². Het appartement is ingedeeld als volgt: ruime living van 60,5 m², een volledig uitgeruste keuken, een nachthal, 3 slaapkamers, 2 badkamers (1 badkamer, 1 douchekamer), een wasplaats en een afzonderlijk gastentoilet. De master bedroom heeft een oppervlakte van ongeveer 20 m², de twee overige kamers +- 15 en 12 m². Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha aan waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. STEREA biedt u evenzeer 2, 3 en 4- slaapkamer appartementen aan. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 1.303.000	Bewoonbare oppervlakte	176 m ²
Oppervlakte terras	26 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2020
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

