



€ 1.399.000 | ZAVENTEM | REF. 5704304



TERRAS OPP

21 m²


BEWOONBARE OPP

195 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 9, 1933**
Zaventem

Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Heeft u behoefte aan rust en natuur, maar ook aan actie en groepsactiviteiten? Sterea biedt veel accommodatiemogelijkheden dankzij de verschillende type appartementen en het adembenemende uitzicht deze.

Dit luxueus appartement van 195 m², gelegen in een residentie grenzend aan de golf van Sterrebeek, geniet niet enkel van prachtige zichten en een unieke ligging maar bovendien ook van een groot terras van 21 m² (ZO) en een tuin van 205m²

Indeling : ruime living met prachtige eetkamer (58 m²), een volledig uitgeruste keuken (14m²), een afzonderlijke wasplaats, 4 slaapkamers (18,5 m², 16 m² en 2x10 m²) en drie badkamers (2 douchekamers en 1 badkamer), afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan.

Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie.

Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha en waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc.

STEREA biedt u evenzeer 2 en 3- slaapkamer appartementen aan. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 1.399.000	Bewoonbare oppervlakte	195 m ²
Oppervlakte terras	21 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	3	Garages	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2022	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	205 m ²	Gevens	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	65 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

