



€ 995.000 | UKKEL | REF. 5653078



BEWOONBARE OPP

205 m²


OPPERVLAKTE GROND

955 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Sterrenwacht/ Hamoir, villa ± 205 m²

 **1180**
Ukkel

IN OPTIE !!!

Zeer aangename villa dd 1952, ideaal gelegen op een terrein van 9a 55ca in Ukkel in de zeer gegeerde buurt Hamoir/ Sterrenwacht. De woning heeft een totale oppervlakte van ongeveer 205 m² voor ± 170 m² bewoonbaar en is ingedeeld als volgt: inkomhal met vestiaire en toilet, lichtrijke leefruimte met open haard en toegang tot de prachtige tuin, uitgeruste keuken. Op de verdieping: 3 slaapkamers, badkamer, een bureau met toegang tot de nog in te richten zolder. Op kelderniveau: garage en staanplaats, 3 kelders. Verwarming op gas (condensatieketel dd. 2020). Dubbele beglazing 2008. Elektrische installatie conform de huidige normen. EPC F.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	205 m ²
Oppervlakte grond	955 m ²	Oppervlakte terras	40 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1952	Staat	goede staat
Oppervlakte tuin	700 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	7 m ²	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	villa wijk
Kelder	✓	EPC	287 kW/m ²
		EPC categorie	F
EPC code	20230707-0000546251-02-6		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Vergunning uitgereikt	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Verkavelingsvergunning	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
2953 €

