



€ 2.915.000 | ZAVENTEM | REF. 5650306



BEWOONBARE OPP

464 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1



TERRAS OPP

85 m²

7 mooie villas on de "National" Golf domein

 **du Roy de Bliquy laan, 1933**
Zaventem

Het laatste deel van dit project, ontwikkeld op de prachtige STEREA site, is gelanceerd. De PATIO villa's zijn gebouwd op 2 niveaus + de kelders.

Een mooie inkomhal met vestiaire, gastentoilet en de trap (die naar de eerste verdieping gaat) geeft in het midden uit op een mooie patio. Deze ruimte op de begane grond omvat ook een mooie slaapkamer, een bureau en een badkamer (met WC) + garage voor 2 wagens.

De villa opent enerzijds naar de keuken, de ontbijthoek en de achterkeuken + de wasruimte, en anderzijds naar de grote leefruimtes. De op het zuiden gerichte terrassen breiden het huis aangenaam uit naar het licht en bieden een onbelemmerd uitzicht op de golfbaan, de groene ruimten en de vijvers.

De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met kleedkamer en aangrenzende badkamer met toegang tot het terras + 2 andere slaapkamers met badkamer en toilet die de verdieping compleet maken. Dit prachtige project, genesteld in de natuur, is ontworpen om een uitstekende leefomgeving vol sereniteit te bieden, met hoogwaardige architectuur en sobere en "groen-minded" afwerkingen. De gloednieuwe geothermische technologie zal zorgen voor een "ideale warmte" in alle seizoenen.

De site, die zich uitstrekt over 80 ha, ligt aan de oostkant van Brussel, in de buurt van Wezembeek-Oppem, het park Tervuren en internationale scholen.

Het uitzonderlijke voordeel is ten slotte dat u zult genieten van de onmiddellijke nabijheid van het golfterrein "The National" en de toekomstige fitnessclub van David Lloyd.

Winkels en restaurants vervullen het perfecte comfort van dit nieuwe complex dat garant staat voor welzijn en individueel en collectief comfort aangepast aan de hedendaagse gezins- of vrijetijdsstijl. Verkoop onder BTW en registratie. Een bezoek is essentieel om het project te voelen. Voor meer informatie, contacteer ons op 02/375 1010 / new@victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 2.915.000	Bewoonbare oppervlakte	464 m ²
Oppervlakte terras	85 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	2
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	1122 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	15.13 m ²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
		Verwarming	geothermie
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	65.6 kW/m ²	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

