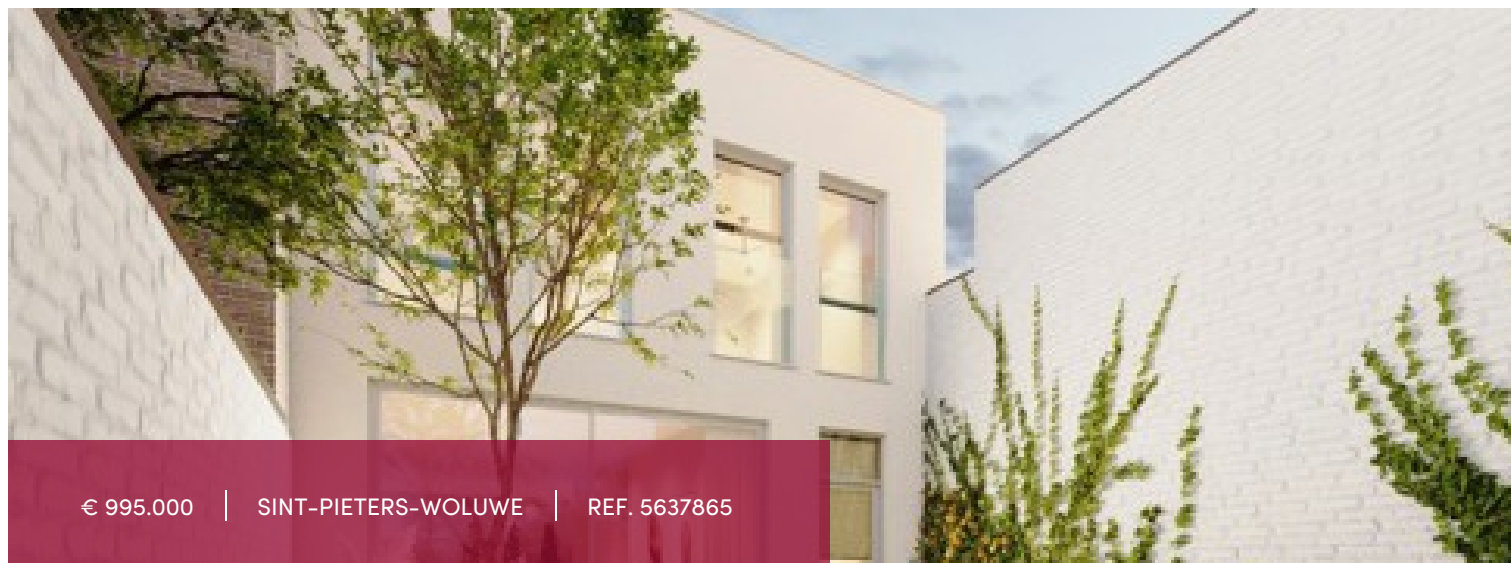




€ 995.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 5637865



TERRAS OPP

14.5 m²


BEWOONBARE OPP

185 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

3 SLPK DUPLEX-LOFT, 2 terras en tuin, NIEUW

 **François Gay 91, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Het gloednieuwe project "WOLUVERT" bestaat uit een klein gebouw verdeeld in 4 aparte eenheden.

Dit zeer aangename LOFT duplex appartement ligt aan de achterkant van het huis en heeft een oppervlakte van 185 m². Het heeft een uitzonderlijke ligging, aan de binnenkant van de woning, op een rustige locatie met een voortuin die voor de nodige privacy zorgt. De hal met apart toilet geeft toegang tot de grote, uitstekend uitgeruste keuken en eetkamer. De woonkamer breidt deze prachtige ruimte uit, die wordt aangevuld met een terras en een tweede achtertuin. Boven zijn de 3 slaapkamers, waaronder de ouderslaapkamer met een complete badkamer, evenals een tweede badkamer en een apart toilet.

Het gebouw is aantrekkelijk ontworpen in witte bakstenen, die een mooie helderheid geeft, en geniet van het "duurzame" label dankzij koolstofbalancerende, optimale isolatie, met voorrang voor hout, gebruik van regenwater, zonnepanelen om de gemeenschappelijke ruimtes van elektriciteit te voorzien, EPC A of B)

De buurt is ideaal, dicht bij het Cultureel Centrum WSP en alle voorzieningen (uitstekende scholen, hoofdwegen, kwaliteitswinkels, ziekenhuizen).

Op de gelijkvloer 1 parkeerplaats (in extra) en enkele fietsenstallingen zijn beschikbaar + ruimtes gereserveerd voor nutsvoorzieningen (vuilnisbakken en meters). Verkoop onderworpen aan registratierechten (GEEN BTW). Oplevering gepland voor zomer 2025.

Neem nu contact met ons op voor meer informatie op dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	185 m ²
Oppervlakte terras	14.5 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	2
Verdieping	rez+1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	82 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

