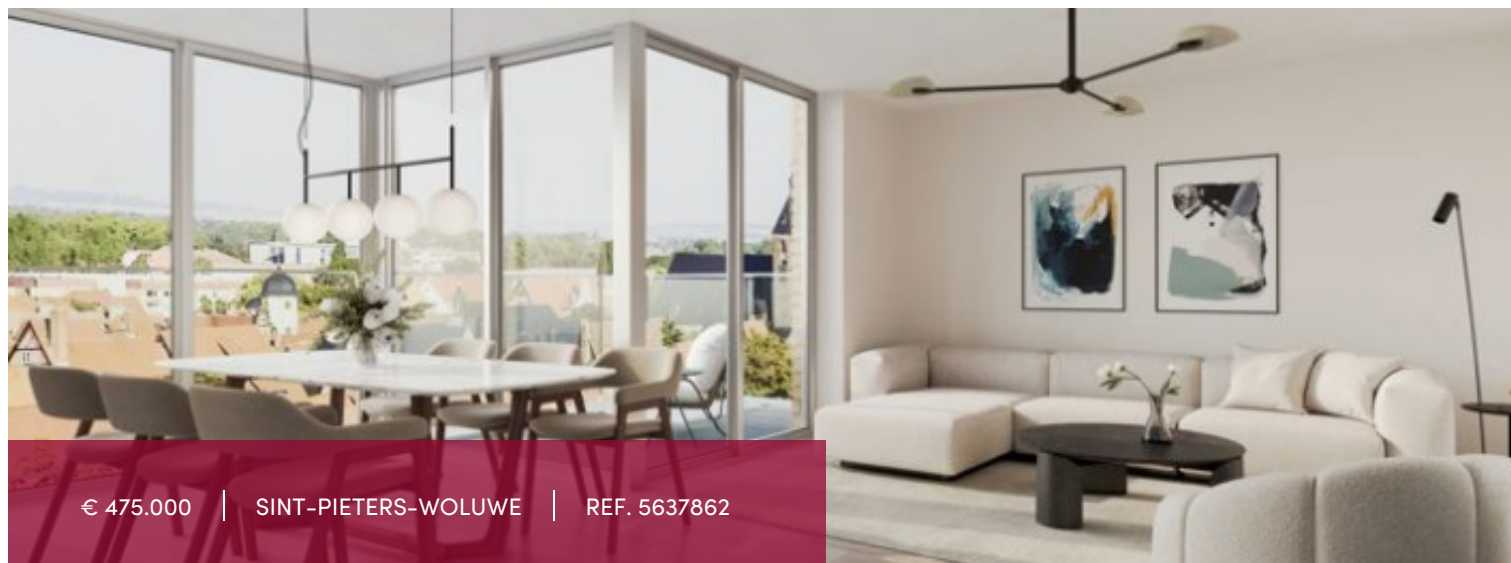




€ 475.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 5637862



TERRAS OPP

5 m²


BEWOONBARE OPP

84 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

2 SLPK appart. + terras, 2de verdiep. - NIEUW

 **François Gay 91, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Het gloednieuwe project "WOLUVERT" bestaat uit een klein gebouw verdeeld in 4 aparte eenheden. Dit appartement, op de 2de verdieping, met 2 slaapkamers heeft een oppervlakte van 84 sqm en beschikt over een terras aan de voorzijde. Dit terras is een aangename uitbreiding van de leefruimte, die de uitstekend uitgeruste open keuken, woonkamer en eetkamer omvat. De hal herbergt een badkamer, een technische ruimte en een apart toilet en geeft toegang tot de 2 mooie slaapkamers, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw, met uitzicht op de binnentuin.

Het gebouw is aantrekkelijk ontworpen in witte bakstenen, wat het geheel een mooie helderheid geeft, en geniet van het "duurzame" label dankzij koolstofbalancerende, optimale isolatie, met voorrang voor hout, gebruik van regenwater, zonnepanelen om de gemeenschappelijke ruimtes van elektriciteit te voorzien, PEB A of B)

De buurt is ideaal, dicht bij het Cultureel Centrum WSP en alle voorzieningen (uitstekende scholen, hoofdwegen, kwaliteitswinkels, ziekenhuizen).

12 fietsenstallingen beschikbaar. Verkoop onderworpen aan verlaagde registratierechten op de grond en BTW op het gebouw (6% als aan de voorwaarden wordt voldaan). Oplevering gepland voor zomer 2025.

Neem nu contact met ons op voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 475.000	Bewoonbare oppervlakte	84 m ²
Oppervlakte terras	5 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

