



€ 1.195.000 | ELSENE | REF. 5637803



BEWOONBARE OPP

292 m²


OPPERVLAKTE GROND

152 m²


SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Kasteleinsplein: woning met 6 slaapkamers, tuin en garage

 **1050 Elsene**

Prachtige Brusselse woning, uitzonderlijk goed gelegen in het hartje van de buurt rondom het Kasteleinsplein. De woning, met een bruto oppervlakte van ± 300 m² en onderverdeeld in 5 niveaus, werd gebouwd in 1903. Verschillende renovatiewerken werden in de loop der jaren uitgevoerd.

Indeling: op tuinniveau: slaapkamer, douchekamer en polyvalente ruimte. Op het verhoogde gelijkvloers: inkomhal, salon, eetkamer, volledig uitgeruste keuken met toegang tot de tuin (op heden ingericht als koer). Op de tweede verdieping: 2 slaapkamers van respectievelijk ± 23 en 17 m². Op de derde verdieping: master bedroom met badkamer en dressing. Op de vierde verdieping: 2 slaapkamers en badkamer. De zolderverdieping werd ingericht als kamer (te regulariseren). Kelder. Bureau en terras op de tussenverdieping te regulariseren. Tuin van ± 25 m². Garagebox in de onmiddellijke omgeving voor 50.000 euro. EPC E-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.195.000	Bewoonbare oppervlakte	292 m ²
Oppervlakte grond	152 m ²	Slaapkamers	6
Badkamers	3	Douchekamers	1
Garages	1	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1903
Staat	goede staat	Oppervlakte tuin	25 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	9 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Buurt	centraal	Verwarming (type)	individueel
EPC	254 kW/m ²	Verwarming	condensatie
EPC code	20220512-0000612381-01-8	Kelder	✓
		EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Geen vergunning uitgereikt	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Geen verkavelingsvergunning	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
1300 €

