



€ 1.959.000 | UKKEL | REF. 5627779



BEWOONBARE OPP

422 m²


OPPERVLAKTE GROND

2870 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Charmante villa op een terrein van 28.70 are in een groene omgeving

 **1180**
Ukkel

Ukkel, charmante villa van ongeveer 553 m² bebouwd, gelegen op een ZW-gerichte grond van ongeveer 28,7 are midden in een groene omgeving in de residentiële wijk van de Koninklijke Sterrenwacht, op slechts enkele stappen van het openbaar vervoer, verschillende scholen, handelszaken, ... Indeling: ruime inkomhal, salon, afzonderlijke eetkamer, keuken, 5 slaapkamers, 3 badkamers, kelder met natuurlijk licht, tweede ingang, garage, lift tot elke verdieping (niet conform). Veel charme, veel lichtinval en grenzend aan een schapenweide (eigendom van de gemeente). EPC G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.959.000	Bewoonbare oppervlakte	422 m ²
Oppervlakte grond	2870 m ²	Oppervlakte terras	20 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Bouwjaar	1900
Staat	kleine werken	Oppervlakte tuin	2713 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	4
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	Vrij zicht	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	576 kW/m ²
		EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
3371 €

