



€ 434.500 | SCHAARBEEK | REF. 5626600



TERRAS OPP

5 m²



BEWOONBARE OPP

98 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

"VERY GOOD PROJECT" in Schaarbeek - 2 SLPK APPARTEMENT+ TERRAS

 **Avenue Général Eisenhower 35/7, 1030 Schaarbeek**

"VERY GOOD PROJECT" - UNIEK IN ZIJN GENRE !

Victoire stelt u voor : Een zeer originele flat met 2 slaapkamers en een indeling over de hele lengte. De hal met garderobe geeft direct toegang tot de woonkamer met zijn grote open keuken, eethoek en zitkamer. Een terras met uitzicht op het binnenland breidt deze prachtige ruimte uit. De eerste slaapkamer, met een kleine studeerkamer en kledingkast, heeft een eigen balkon. Een doucheruimte met toilet en een bijkeuken. Een apart toilet, een tweede doucheruimte en de ouderslaapkamer met garderobe en bureautje aan de voorkant van het gebouw maken deze flat compleet. Hoogwaardige afwerking en duurzame materialen - goed doordachte gemeenschappelijke ruimtes, innovatieve decoratie.

Kelder 20 alsook 1 fietsenstalling inbegrepen.

Deze aangename buurt ligt dicht bij alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. Bovendien kunt u er genieten van zeer charmante straten met prachtige bomen en unieke herenhuizen.

Verkoop onderworpen aan registratierechten & BTW.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 434.500
Oppervlakte terras	5 m ²
Badkamers	1
Verdiepingen	5
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Bureau oppervlakte	7 m ²
Wasplaats	✓
Buurt	centraal
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Schaarbeek
Bewoonbare oppervlakte	98 m ²
Slaapkamers	2
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	45 kW/m ²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

