



€ 268.000 | SCHAARBEEK | REF. 5626392



BEWOONBARE OPP

51 m²

"VERY GOOD PROJECT" in Schaerbeek - STUDIO

 **Avenue Général Eisenhower 35/13, 1030 Schaerbeek**

"ZEER GOED PROJECT", heel anders dan anders.

Zeer aantrekkelijke, lichte en goed ingerichte studio aan de straatkant van de eerste verdiep.

Kleine hal met bijkeuken en apart toilet.

Woongedeelte met keuken.

Het nachtgedeelte bestaat uit een ingerichte kleedkamer aan de andere kant van het keukenblok.

De doucheruimte is en suite. Mooi ontworpen, georganiseerd - Goed doordachte gemeenschappelijke ruimtes, innovatieve decoratie.

Kelder 12 inbegrepen en 1 fietsenstalling ook inbegrepen.

Deze vriendelijke buurt ligt dicht bij alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. De brede, met bomen omzoomde straten met hun unieke Brusselse herenhuizen zijn ook bijzonder charmant.

Verkoop onderworpen aan registratierechten & BTW.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 268.000
Verdieping	3
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	centraal
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Schaarbeek
Bewoonbare oppervlakte	51 m ²
Verdiepingen	5
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	45 kW/m ²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

