



€ 308.000 | SCHAARBEEK | REF. 5624722



BEWOONBARE OPP

73 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

2

"VERY GOOD PROJECT" in Schaerbeek - 1 SLPK APPARTEMENT

 **Avenue Général Eisenhower 35/9, 1030 Schaerbeek**

"VERY GOOD PROJECT" uniek in zijn genre ! Victoire stelt u voor een licht appartement met 1 slaapkamer, op den hoek aan de voorzijde op de 2e verdieping :

Entree, hal met vestiaire, technische/wasruimte, doucheruimte en apart toilet, uitkomend op de woonkamer, eetkamer en open keuken.

Een slaapkamer met klein ingerichte hoekbureau en kledingkast. Goed doordachte gemeenschappelijke ruimtes, innovatieve decoratie.

Kelder 3 alsook 1 fietsenstalling inbegrepen.

Deze vriendelijke buurt ligt dicht bij alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. Bovendien kunt u er genieten van zeer charmante straten met prachtige bomen en unieke herenhuizen.

Verkoop onderworpen aan registratierechten & BTW.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 308.000	Bewoonbare oppervlakte	73 m ²
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

