



€ 7.150 | UKKEL | REF. 5623273



BEWOONBARE OPP

350 m²



OPPERVLAKTE GROND

400 m²



SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

7



TERRAS OPP

50 m²

Huis in Ukkel

 **Chaussée de Waterloo 1444, 1180 Ukkel**

Omgeven door bomen en groene ruimtes, gelegen in het hart van FORT JACO - zal dit prachtige huis uit 1930, prachtig gerenoveerd in 2024 met edele en duurzame materialen, volledig ingericht met veel smaak, u verleiden met zijn charme, zijn rust en zijn rustgevende sfeer.

Deze woning van ongeveer 400m² is perfect voor een GEDEELDE LOCATIE waar de ruimtes vloeiend ontworpen zijn om zowel privacy als gezelligheid te garanderen.

Het is als volgt samengesteld: Op de begane grond: woonkamer met open haard met aangrenzende eetkamer, grote bibliotheek, prachtig uitgeruste open keuken

In de kelder: zeer mooie veranda die leidt naar de tuin (eetbare tuin met groentebakken) en een ruim terras op het zuidoosten. 2 grote multifunctionele ruimtes in de kelder (kantoren/atelier/gym of meditatiekamer), 1 tv-kamer.

Op de 2 bovenste verdiepingen: slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

Lift, wasruimte, regenwaterrecuperatiesysteem, alarm, uitstekende hoogwaardige thermische en geluidsisolatie, warmtepomp en vmc.

Zeer uitzonderlijk! ...die Shantaram wordt genoemd, wat betekent: van goddelijke vrede zijn...

Meer informatie of bezoek: 02: 375 10 10 - www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 7.150	Bewoonbare oppervlakte	350 m ²
Oppervlakte grond	400 m ²	Oppervlakte terras	50 m ²
Slaapkamers	7	Badkamers	7
Parkings	2	Verdiepingen	2
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Staat	hernieuwd	Bouwjaar	1930
Gevels	4	Oppervlakte tuin	100 m ²
Bureau	✓	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Verwarming (type)	Muurverwarming	Toiletten	7
Buurt	centraal	Wasplaats	✓
Lift	✓	Verwarming	gas
EPC	99 kW/m ²	Buurt	residentiële wijk
		Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	800 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

