



€ 750.000 | BRUSSEL | REF. 5618853



TERRAS OPP

 50 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 126 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS


1



GARAGES

1

## Vert-Chasseur: prachtig appartement, 3 slaapkamers & tuin

 **1000**  
**Brussel**

Gelegen op een schitterende locatie in het hart van de wijk Vert Chasseur en op een steenworp van het TerKameren Bos, ligt dit prachtig appartement met een oppervlakte van ± 130 m<sup>2</sup> + terras en tuin in een recent gebouw met strakke lijnen. Het appartement is prachtig ingericht en ziet er als volgt uit: Inkomhal met dressing en gastentoilet, ruime leefruimtes van ± 40m<sup>2</sup> met toegang tot het terras en de tuin, volledig ingerichte open keuken, nachthal met toilet en kasten, 3 slaapkamers van 17m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> en 12m<sup>2</sup>, waarvan één met eigen badkamer en toegang tot een zuidgeoriënteerd terras, de andere 2 slaapkamers delen een badkamer (bad en douche) en hebben toegang tot de achtertuin, dressing met ingebouwde kasten. Een zeer ruime parkeerplaats voor 2 auto's en een kelder maken deze woning compleet. EPC D

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 750.000	Bewoonbare oppervlakte	126 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	50 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Garages	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	2006	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	100 m <sup>2</sup>	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	condensatie
Buurt	bosrijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	162 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20191028-000055908-0192	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3606 €
------------------------	--------

