



€ 1.310.000 | ELSENE | REF. 5616352



BEWOONBARE OPP

520 m²

Louizawijk, Ruime kantoren van ongeveer 520 m² + parkings

 **1050 Elsene**

Buurt Louiza, ruime kantoren van ± 520 m² met parkings. Voorheen was het een tandartsenpraktijk, de ruimte kan gemakkelijk worden heringericht. Momenteel zijn ze opgedeeld in 2 delen, elk met een eigen receptie, kantoren, spreekkamers, een grote multifunctionele ruimte van ± 150 m², een vergaderruimte, toiletten en technische installaties. Mogelijkheid om 3 parkeerplaatsen in het gebouw aan te kopen voor een prijs van 40.000 euro elk.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	kantoor	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.310.000	Bewoonbare oppervlakte	520 m ²
Parkings (binnen)	3	Verdiepingen	6
Beschikbaar	in onderling overleg	Bouwjaar	1974
Staat	goede staat	Gevels	2
Bureau	✓	Toiletten	4
		Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv	Buurt	stadskern
Buurt	centraal	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	10030 €	Lasten huurder	1170 €
------------------------	---------	----------------	--------

