



BEWOONBARE OPP

 53 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## Kunstberg - Mooi gerenoveerde appartementen/studios te ontdekken !

 **Coudenberg 70, 1000  
Brussel**

Victoire biedt u dit 1SLPK appartement van 53 m<sup>2</sup>, op de 4de verdieping van dit karaktervol gebouw dat grondig werd gerenoveerd. Het bestaat uit een mooie woonkamer met prachtig uitzicht op de Kunstberg esplanade, een volledig ingerichte keuken, een slaapkamer met aangrenzende doucheruimte + WC, een kleine kleedruimte. Deze studio profiteert van een zeer hoog plafond die een indruk van ruimte geeft. Lift naar normen. EPC D+.

De ligging is perfect, halverwege tussen de top en de bodem van de stad, in deze historische en zeer populaire wijk van Brussel, vlakbij de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten, het Koninklijk Paleis en de Zavel.

Verkoop onder registratie rechten (12,5%)

Ideaal voor stadsleven en cultuurliefhebbers, waar alle activiteiten zich op wandelafstand bevinden.

Contacteer ons nu : 02 375 1010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 345.000	Bewoonbare oppervlakte	53 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	4	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Staat	hernieuwd
Gevels	2	Keuken (type)	VS geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas	Buurt	stadskern
Buurt	centraal	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	151 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	D+	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

