



€ 345.000 | BRUSSEL | REF. 5613200



BEWOONBARE OPP

58 m²


BADKAMERS

1

Kunstberg - Mooi gerenoveerde appartementen/studios te ontdekken !

 **Coudenberg 70, 1000
Brussel**

Victoire biedt u een studio van 58 m², op de 4de verdieping van dit karaktervolle en volledig gerenoveerde gebouw.

Het bestaat uit een mooie woonkamer met een prachtig uitzicht op de esplanade van de Kunstberg, een kleine ingerichte keuken, een slaapgedeelte, en een zeer mooie doucheruimte + WC met de mogelijkheid om een wasmachine te installeren.

Deze studio profiteert van een zeer hoog plafond die een indruk van ruimte geeft. Lift naar norm. EPC E.

De ligging is perfect halverwege tussen de top en de bodem van de stad, in deze historische en zeer populaire wijk van Brussel, vlakbij de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten, het Koninklijk Paleis en de Zavel.

Verkoop onder registratie rechten (12,5%).

Ideaal voor stadsleven en cultuurliefhebbers, waar alle activiteiten zich op wandelafstand bevinden.

Contacteer ons nu : 02 375 1010 – new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 345.000	Bewoonbare oppervlakte	58 m ²
Douchekamers	1	Verdieping	4
Verdiepingen	5	Beschikbaar	vanaf akte
Staat	hernieuwd	Gevels	2
Keuken (type)	VS geïnstalleerd	Toiletten	1
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	stadskern	Buurt	centraal
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	250 kW/m ²	EPC categorie	E
EPC code	E		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

