



€ 335.000 | BRUSSEL | REF. 5613194



BEWOONBARE OPP

58 m²


BADKAMERS

1

Kunstberg - Mooi gerenoveerde appartementen/studios te ontdekken !

 **Coudenberg 70, 1000
Brussel**

Victoire biedt u een studio van 58 m², op de 3de verdieping, in dit karaktervolle en volledig gerenoveerde gebouw.

Het bestaat uit een mooie woonkamer met veel lichtinval en een openslaande deur naar het balkon met een prachtig uitzicht op de esplanade van de Kunstberg, een kleine ingerichte keuken, een slaapgedeelte, en een zeer mooie doucheruimte + WC en met de mogelijkheid om een wasmachine te installeren.

Deze studio profiteert van een zeer hoog plafond die een indruk van ruimte geeft. Lift naar norm. EPC E-.

De ligging is perfect, halverwege tussen de top en de bodem van de stad, in deze historische en zeer populaire wijk van Brussel, vlakbij de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten, het Koninklijk Paleis en de Zavel. Verkoop onder registratie rechten (12,5%).

Ideaal voor stadsleven en cultuurliefhebbers, waar alle activiteiten zich op wandelafstand bevinden.

Contacteer ons nu : 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 335.000
Douchekamers	1
Verdiepingen	5
Staat	hernieuwd
Keuken (type)	VS geïnstalleerd
Verwarming (type)	collectief
Buurt	stadskern
Lift	✓
EPC	211 kW/m ²
EPC code	E

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	58 m ²
Verdieping	3
Beschikbaar	vanaf akte
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming	gas
Buurt	centraal
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

