



€ 527.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5607985



TERRAS OPP

7.7 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

95 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Nieuwbouw van 7 appartementen (GEEN BTW) - Georges Henri omgeving in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Avenue Georges Henri 200, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire stelt dit 2 SLPK appartement met 2 terrassen voor. Het uitzicht op de groene dak aan het achter kant van het pand brengt rust en groen in het geheel.

De appartement is als gevolg :

1 prachtige woonkamer met terras (Zuiden) omvat de super uitgeruste open keuken en de eetkamer.

1 mooie inkomhal

2 SLPK

1 douchekamer grenzend aan de hoofdslaapkamer

1 badkamer met WC

1 aparte WC

1 wasruimte

1 fietsplaats (1 per kamer) gepland.

Dit project, gebouwd in een duurzame geest (materialen en constructie) is gelegen in een wijk van Sint-Lambrechts-Woluwe, gezinsvriendelijk en stedelijk tegelijk.

De ligging is dicht bij het Georges Henri Park, uitstekende scholen, winkels en openbaar vervoer.

Verkoop onder RR grond (12,5%) & BTW (bouw) 21 %. Kelder nr. 2 inbegrepen.

Neem snel contact met ons op voor meer informatie: 02 375 1010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 527.500	Bewoonbare oppervlakte	95 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	7.7 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	3	Verdiepingen	3
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS gedeeltelijk geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	A-		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onder BTW  
✓

