



€ 799.500 | UKKEL | REF. 5607863



BEWOONBARE OPP

254 m²



OPPERVLAKTE GROND

186 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis met 3 slaapkamers + ruimte voor verbouwing, omringd door een tuin - Mooie omgeving !

 **Avenue Jacqueline Harpman 47, 1180 Ukkel**

Deze prachtige eengezinswoning met 2 gevels van 254 m² bruto bestaat uit 3 niveaus + een kelder van 45 m² en is als volgt ingedeeld: Op de begane grond: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, de salon en eetkamer met directe toegang tot het terras van 20,5 m² en de S-georiënteerde tuin, een volledig uitgeruste open keuken en een garage.

De trap leidt naar de eerste verdieping met 3 slaapkamers, 1 bureau, 1 badkamer, 1 douchekamer en een apart toilet.

Een grote polyvalente ruimte van 52,8 m² (casco) bevindt zich op de tweede verdieping, waar alles mogelijk is, naargelang uw behoeften. Deze ruimte geeft ook uit op een S-georiënteerd terras van 15 m².

De woning is uitgerust met driedubbele beglazing, een warmtepomp en een groene dak (met mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen, niet inbegrepen).

Verkoop onder registratierechten op de grond en onder BTW regime op de constructie. Geschatte oplevering : 2025.

Een bezoek aan de site is essentieel om het project te beleven. Voor alle informatie, contacteer ons op 02/375 1010 / new@victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 799.500	Bewoonbare oppervlakte	254 m ²
Oppervlakte grond	186 m ²	Oppervlakte terras	35.5 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	8.2 m ²	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	55 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

