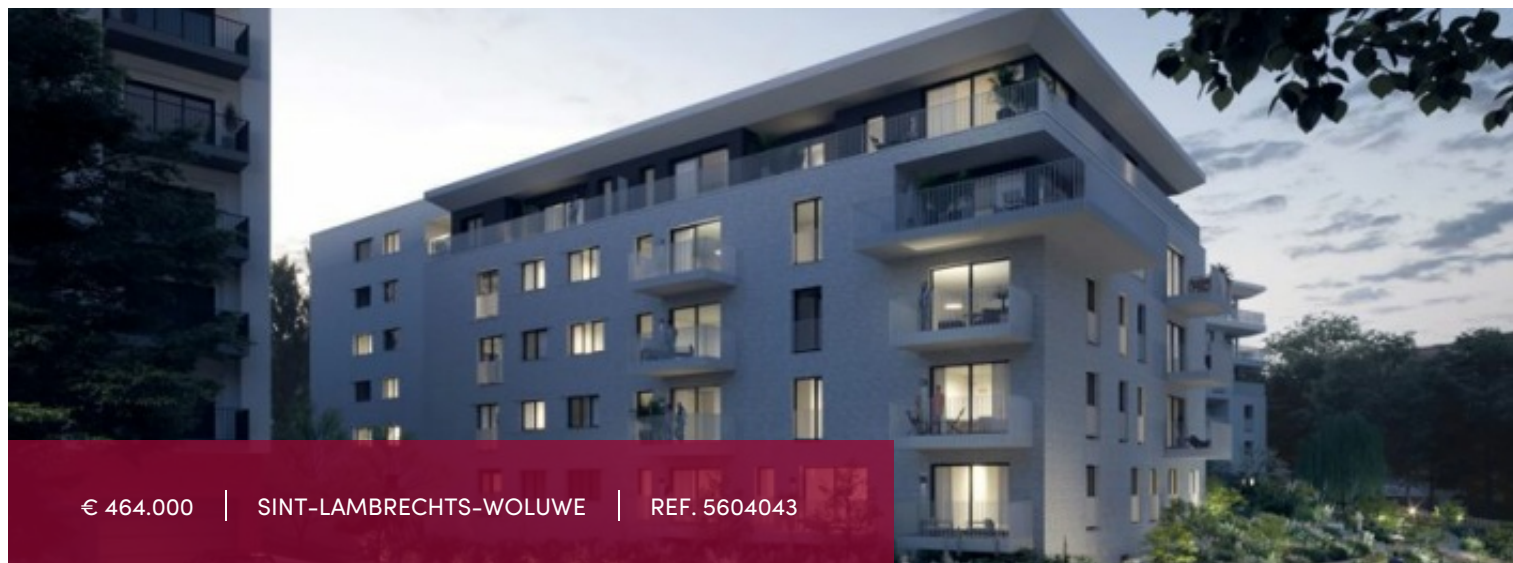




€ 464.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5604043



TERRAS OPP

14 m²


BEWOONBARE OPP

102 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de begane grond, een 2 slaapkamer appartement (PREMIUM afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een mooi terras op het oost, met uitzicht op de binnen kant van het project, 1 badkamer, 1 douchekamer, machine ruimte en 2 aparte toiletten completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats (35 000 €). Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 464.000	Bewoonbare oppervlakte	102 m ²
Oppervlakte terras	14 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2023
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

