



€ 1.449.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5604042



TERRAS OPP

35.45 m²

BEWOONBARE OPP

250 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt je een groot penthouse (Premium afwerking) op de 5e verdieping met 2 terrassen. De woonkamer is voorzien van een superuitgeruste open keuken met uitzicht op de binnenplaats van het project, de grote slaapkamer met kleedkamer en complete badkamer heeft ook toegang tot een van de terrassen, 2 andere mooie slaapkamers, 1 bureau, een bijkeuken en 2 aparte toiletten maken deze woning compleet.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.449.000	Bewoonbare oppervlakte	250 m ²
Oppervlakte terras	35.45 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	5
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	13.21 m ²	Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

