



€ 492.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5604029



TERRAS OPP

11.3 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

102 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe project W biedt u op de 3rde verdiep. een appartement met 2 slaapkamers (PREMIUM afwerking), waarvan de leefruimte wordt uitgebreid door een super ingerichte open keuken en een mooi terras goed georiënteerd met uitzicht op de binnenkant van het project, 1 douche kamer en 1 badkamer voor elke slaapkamer, 1 machine ruimte en 2 aparte WC vervolledigen deze eigendom.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte parking in supplement. Fietsruimte in de kelder.

Verkoop onder registratierechten op de grond en onder BTW-regime op de constructie.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project : 02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 492.000	Bewoonbare oppervlakte	102 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	11.3 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC code	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
✓

