



€ 446.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5604022



TERRAS OPP

9 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

93 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 2de verdiep, een 2 slaapkamer appartement (Design afwerking), on de hoek waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een mooi kleine tuin op het west, met uitzicht op de achter kant van het project, 1 douchekamer, machine ruimte en aparte toilet completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats .Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 446.000	Bewoonbare oppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	9 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

