



€ 472.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5604015



TERRAS OPP

11.3 m²

BEWOONBARE OPP

102 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe project W biedt u op de 1ste verdiep. een appartement met 2 slaapkamers (PREMIUM afwerking), waarvan de leefruimte wordt uitgebreid door een super ingerichte open keuken en een mooi terras goed georiënteerd met uitzicht op de binnenkant van het project, 1 douche kamer en 1 badkamer voor elke slaapkamer, 1 machine ruimte en 2 aparte WC vervolledigen deze eigendom.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte parking in supplement . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop onder registratierechten op de grond en onder BTW-regime op de constructie.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project : 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 472.000	Bewoonbare oppervlakte	102 m ²
Oppervlakte terras	11.3 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas	Buurt	rustig
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

