



€ 472.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5604015



TERRAS OPP

11.3 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

102 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe project W biedt u op de 1ste verdiep. een appartement met 2 slaapkamers (PREMIUM afwerking), waarvan de leefruimte wordt uitgebreid door een super ingerichte open keuken en een mooi terras goed georiënteerd met uitzicht op de binnenkant van het project, 1 douche kamer en 1 badkamer voor elke slaapkamer, 1 machine ruimte en 2 aparte WC vervolledigen deze eigendom.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte parking in supplement . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop onder registratierechten op de grond en onder BTW-regime op de constructie.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project : 02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 472.000	Bewoonbare oppervlakte	102 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	11.3 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas	Buurt	rustig
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

