



€ 507.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5604008



TERRAS OPP

11 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

103 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 3de verdiep. , een 2 slaapkamer appartement (Design afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een mooi terras met uitzicht op de achter kant van het project, beide douchekamer en badkamer grenzen aan de slaapkamers, een machine ruimte en 2 aparte toiletten completeren deze woning. Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder. Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 507.000	Bewoonbare oppervlakte	103 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	11 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	6
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---



