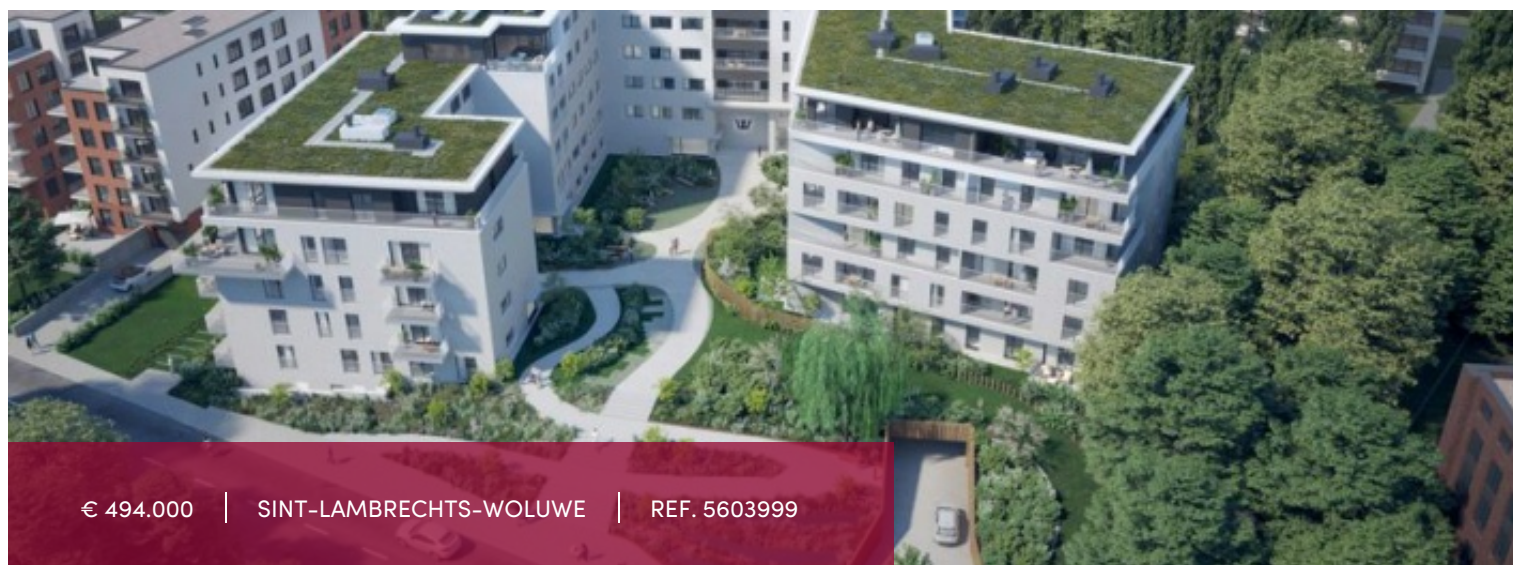




€ 494.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603999



TERRAS OPP

11 m²


BEWOONBARE OPP

103 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

3

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 2de verdiep., een 2 slaapkamer appartement (Design afwerking), op de hoek waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een mooi terras op het Zuid-west, met uitzicht op de achter kant van het project, beide douchekamer en badkamer "en suite", een machine ruimte en 2 aparte toiletten completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 494.000	Bewoonbare oppervlakte	103 m ²
Oppervlakte terras	11 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	6	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

