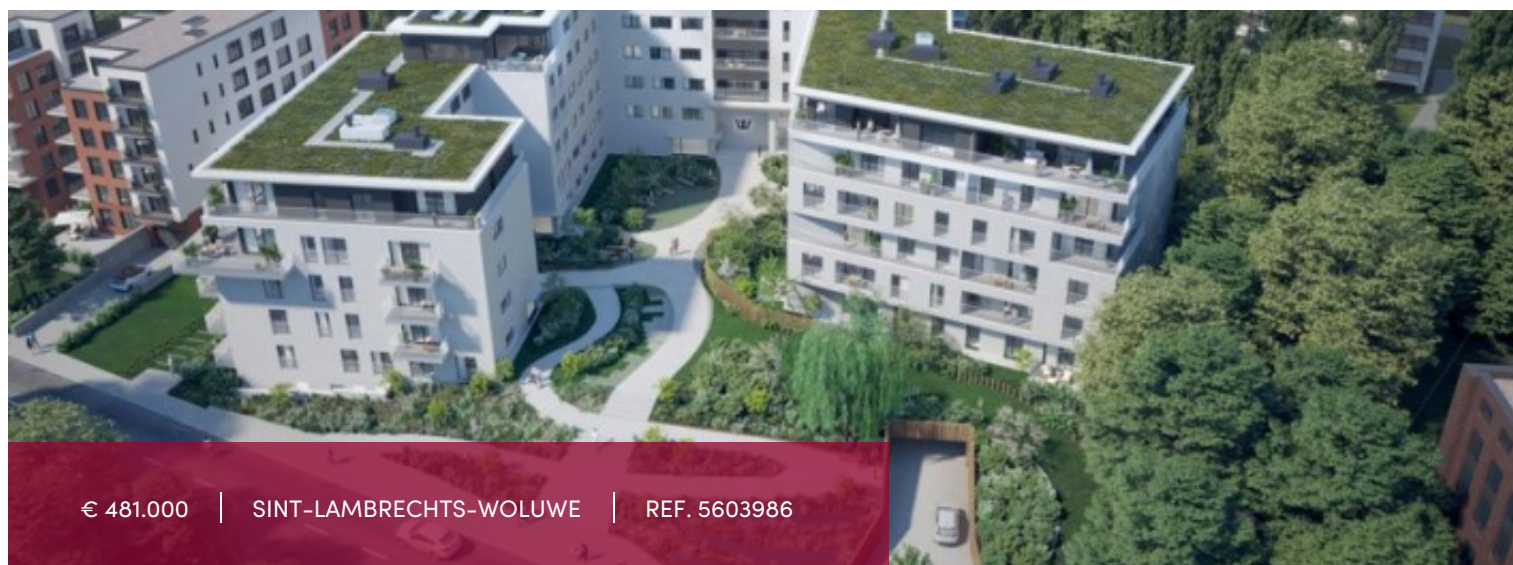




€ 481.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603986



TERRAS OPP

11 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

104 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 1ste verdiep. , een 2 slaapkamer appartement (Design afwerking), op de hoek waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een mooi terras het Zuid-west, met uitzicht op de achter kant van het project, beide douchekamer en badkamer "en suite" grenzen aan de slaapkamers , een machine ruimte en 2 aparte toiletten completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats. Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                           |                        |                        |
|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Type               | appartement               | Gemeente               | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs              | € 481.000                 | Bewoonbare oppervlakte | 104 m <sup>2</sup>     |
| Oppervlakte terras | 11 m <sup>2</sup>         | Slaapkamers            | 2                      |
| Badkamers          | 2                         | Parkings (binnen)      | 1                      |
| Verdieping         | 1                         | Verdiepingen           | 5                      |
| Beschikbaar        | bij oplevering            | Bouwjaar               | 2025                   |
| Staat              | nieuw                     | Gevens                 | 2                      |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten              | 2                      |
| Wasplaats          | ✓                         | Verwarming (type)      | collectief             |
|                    |                           | Verwarming             | gas cv                 |
| Buurt              | residentiële wijk         | Kelder                 | ✓                      |
| Lift               | ✓                         | Dubbele beglazing      | ✓                      |
| EPC                | 95 kW/m <sup>2</sup>      | EPC categorie          | B                      |
| EPC code           | B                         |                        |                        |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

