



€ 499.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603954



TERRAS OPP

7.3 m²

BEWOONBARE OPP

101 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 4de verdiep., een 2 slpk appartement (Design afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een mooi terras, met uitzicht op het binnen kant van het project; een doucheruimte, 1 machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning.

De 2 slaapkamers hebben ook een uitzicht op the achterkant.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 499.000	Bewoonbare oppervlakte	101 m ²
Oppervlakte terras	7.3 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	4	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onder BTW	✓
-----------	---

