



€ 539.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603951



TERRAS OPP

7 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

109 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 4rde verdiep., 1 oorspronkelijk appartement (PREMIUM afwerking), op de hoek waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een mooi terras met uitzicht op het groen, op de achter kant van het project, beide slaapkamers hebben hun badkamer of douchekamer. 1 machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 539.000	Bewoonbare oppervlakte	109 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	7 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	4	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

