



€ 483.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603950



TERRAS OPP

11.3 m²

BEWOONBARE OPP

93 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 5de verdiep., een 2 slaapkamer appartement (Design afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en ook een mooie terras, met uitzicht op het groen, 1 douchekamer + WC 1 machine ruimte en aparte toilet completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs | € 483.000 | Bewoonbare oppervlakte | 93 m ² |
| Oppervlakte terras | 11.3 m ² | Slaapkamers | 2 |
| Douchekamers | 1 | Parkings (binnen) | 1 |
| Verdieping | 5 | Verdiepingen | 6 |
| Beschikbaar | bij oplevering | Bouwjaar | 2024 |
| Staat | nieuw | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten | 2 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | collectief |
| | | Verwarming | gas cv |
| Buurt | residentiële wijk | Buurt | rustig |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 95 kW/m ² |
| | | EPC categorie | B |
| EPC code | B | | |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIËEL

| | |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

