



€ 507.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603941



TERRAS OPP

10.3 m²

BEWOONBARE OPP

104 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 1ste verdip., 1 oorspronkelijk appartement (PREMIUM afwerking), op de hoek waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een mooi terras, met uitzicht op het groen, op de achter kant van het project, beide slaapkamers hebben hun badkamer of douchekamer. 1 machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning. De grootste slaapkamer heeft ook een direct ingang op het terras.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 507.000	Bewoonbare oppervlakte	104 m ²
Oppervlakte terras	10.3 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

