



€ 495.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603938



TERRAS OPP

 14.3 m²


BEWOONBARE OPP

 96 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 3de verdiep., 1 appartement (Premium afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken, een terras met uitzicht op het buiten kant van het project, 1 grote douchekamer, een machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats. Fietsruimte in de kelder.

Verkoop onder het gemend stelsel van registratie op de grondwaarde en BTW op de constructiewaarde.

Contacteer ons nu voor meer info: 02 375 10 10 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs | € 495.000 | Bewoonbare oppervlakte | 96 m ² |
| Oppervlakte terras | 14.3 m ² | Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 | Garages | 1 |
| Parkings (binnen) | 1 | Parkings | 1 |
| Verdieping | 3 | Verdiepingen | 5 |
| Beschikbaar | bij oplevering | Bouwjaar | 2025 |
| Staat | nieuw | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten | 2 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | individueel |
| | | Verwarming | gas |
| Buurt | rustig | Buurt | rustig |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 95 kW/m ² |
| | | EPC categorie | B |
| EPC code | B | | |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIIEEL

| | |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

