



€ 495.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603938



TERRAS OPP

14.3 m²

BEWOONBARE OPP

96 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 3de verdiep., 1 appartement (Premium afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken, een terras met uitzicht op het buiten kant van het project, 1 grote douchekamer, een machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats. Fietsruimte in de kelder.

Verkoop onder het gemend stelsel van registratie op de grondwaarde en BTW op de constructiewaarde.

Contacteer ons nu voor meer info: 02 375 10 10 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	96 m ²
Oppervlakte terras	14.3 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdieping	3	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

