



€ 584.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603936



TERRAS OPP

11.9 m²

BEWOONBARE OPP

122 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

"For a well balanced-life"

Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Het gloednieuwe W project biedt u op de 2de verdiep., een 2 slpk appartement (Premium afwerking) , waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een terras, met uitzicht op de ingang van het projet, 1 badkamer, 1 douchekamer (bij de 1ste slaapkamer) , 1 machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning. de 2 slaapkamers aan de achterzijde hebben ook een 2de terras met uitzicht op het groen.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats (35 000 €).Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 584.000	Bewoonbare oppervlakte	122 m ²
Oppervlakte terras	11.9 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onder BTW	✓
-----------	---

