



€ 584.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603936



TERRAS OPP

11.9 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

122 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## "For a well balanced-life"

### Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Het gloednieuwe W project biedt u op de 2de verdiep., een 2 slpk appartement (Premium afwerking) , waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een terras, met uitzicht op de ingang van het projet, 1 badkamer, 1 douchekamer (bij de 1ste slaapkamer) , 1 machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning. de 2 slaapkamers aan de achterzijde hebben ook een 2de terras met uitzicht op het groen.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats (35 000 €).Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 584.000	Bewoonbare oppervlakte	122 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	11.9 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

