



€ 457.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603930



TERRAS OPP

11.5 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

93 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 3de verdiep., een 2 slaapkamer appartement (PREMIUM afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en ook een mooie terras, met uitzicht op het groen, 1 douchekamer + wc, 1 machine ruimte en aparte toilet completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats (35 000 €). Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie. (Beschikbaar op 01/12/23).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 457.000	Bewoonbare oppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	11.5 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

