



€ 489.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603923



TERRAS OPP

7 m²

BEWOONBARE OPP

106 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 2de verdiep., een 2 slpk appartement (Premium afwerking) , waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een terras, met uitzicht op het groen en de buiten kant van het projet, 1 badkamer, 1 douchekamer (ook bij de master slaapkamer) , machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 489.000	Bewoonbare oppervlakte	106 m ²
Oppervlakte terras	7 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

