



€ 473.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603911



TERRAS OPP

9.4 m²

BEWOONBARE OPP

103 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 1ste verdiep., een 2 slpk appartement (Design afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een mooi terras, met uitzicht op het groen en de buiten kant van het project, de badkamer en doucheruimte grenzen beide aan de slaapkamers, 1 machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning. De 2 slaapkamers hebben ook een uitzicht op the achterkant.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 473.000	Bewoonbare oppervlakte	103 m ²
Oppervlakte terras	9.4 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

