



€ 493.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603905



TERRAS OPP

14 m²

BEWOONBARE OPP

96 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

4

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe "the W" project biedt u op de begane grond, een 2 slpk appartement (Premium afwerking) op de hoek , waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een terras + een mooie tuin, met uitzicht op de ingang kant van het project, 1 douchekamer (bij de eerste slpk) 1 badkamer (bij de slaapkamer), 1 douchekamer, 1machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning. Beide slaapkamers hebben uitzicht en direct toegang tot de tuin. Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats (35 000 €). Fietsruimte in de kelder. Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 493.000	Bewoonbare oppervlakte	96 m ²
Oppervlakte terras	14 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	65 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

