



€ 546.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603900



TERRAS OPP

16.1 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

110 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de begane grond, 1 oorspronkelijk 2 slpk appartement (Premium afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken, een terras en een aangename tuin, met uitzicht op het buiten kant van het project, 1 douchekamer met direct ingang tot de 1ste slpk, 1 badkamer ook met direct ingang tot the tweede slpk, een machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats (35 000 €). Fietsruimte in de kelder.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 546.000	Bewoonbare oppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	16.1 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	85.2 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

