



€ 509.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603898



TERRAS OPP

12.4 m²

BEWOONBARE OPP

114 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de begane grond, een 2 slpk appartement (Premium afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een terras + een mooie tuin , met uitzicht op het groen, op de achter kant van het project, 1 douchekamer met direct ingang tot de eerste slpk, een andere badkamer ook met direct ingang tot de tweede slpk., 1 machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 509.000	Bewoonbare oppervlakte	114 m ²
Oppervlakte terras	12.4 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	36.6 m ²	Gevels	2
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

