



€ 495.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603897



BEWOONBARE OPP

111 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe project W biedt u op het gelijkvloers van gebouw C een 2-slaapkamer appartement (DESIGN afwerking), waarvan de leefruimte wordt uitgebreid met een volledig ingerichte open keuken en een kleine tuin met zicht naar buiten van het project; 2 doucherkamers + 2 toiletten, en een technische ruimte maken dit eigendom compleet.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	111 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	29.6 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

